

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-86/2019-04
Датум: 03.12.2020.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Хеми Фресх д.о.о., Брзеће бб, поднео је захтев, Одељењу за урбанизам и изградњу бр. 350-86/2020-04 дана 28.10.2020.године за издавање информације о локацији, о могућностима и ограничењима геолошког истраживања на кат.парцели бр. 639/1 КО Грчак, на основу планског документа. Решавајући по захтеву заведеним под бројем бр. 350-86/2020-04, а сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020) и Просторног плана општине Александровац, ("Службени лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје се:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Одељењу за урбанизам и изградњу је достављено:

1. Копија катастарског плана за к.п. бр. 639/1 КО Грчак, издата од Службе за катастар непокретности бр. 953-1/19-234 од 13.08.2019.год (предмета 350-79/2019-04);

2.П ретрага по броју парцеле за кат.парцелу број 639/1 КО Грчак, извршена је дана 02.12.2020. године преко Информационог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности РГЗ.

Катастарска парцела бр. 639/1 КО Грчак је укупне површине $P=137371m^2$.

- Предметна кат. парцела бр. 639/1 КО Грчак; врста земљишта - Шумско земљиште;Имаоци права на парцели: облика својине - Државна; врста права - својина Републике Србије, обим права цело право ; право коришћења ЈП "СРБИЈА ШУМЕ".На парцели не постоје изграђени објекти.

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Кат. парцела бр. 639/1 КО Грчак, се налази у обухвату Просторног плана општине Александровац, ("Службени лист општине Александровац" бр. 4/2011).

Према Просторном плану општине Александровац, КП бр. 639/1 КО Грчак налази се у - Шумско земљиште - ПОСТОЈЕЋЕ ДРЖАВНЕ ШУМЕ.

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Шуме и шумска подручја

На подручју шумског земљишта није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова експлоатација, супротно општим и посебним шумским основама. За формирање ветрозаштитних појасева у коридорима саобраћајница и пољозаштитних појасева на пољопривредном земљишту, препоручује се минимална ширина од 10м на угроженим локалитетима. За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
 - зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
 - канала и планираних привредних зона
- одређује се минимална ширина од 10м и то увек у оквиру привредних зона.



Објекти који могу да се граде су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40м², максималне спратности П+Пк. Највеће дозвољене висине настрешница су 7м.

Лов и ловна подручја

Правила коришћења, уређења и заштите ловишта подразумевају:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта;
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи;
- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета;
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава); и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- оградивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно - производних објеката; и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

Услови за уређење, опремање и изградњу у оквиру комерцијалног ловишта

Комерцијално ловиште уређивати, опремати и изграђивати уважавањем следећих критеријума :

- обавезно је простор комерцијалног ловишта оградити
- неопходна је строга изолација простора у односу на остале посетиоце;
- забрањена је измена аутохтоне вегетације и карактеристичног еко система;
- обавезна је контролисана изградња објеката, тако да не поремете природну средину и начин обликовања и да њихова величина и остала својства буду у функцији намене простора; и
- дозвољена је изградња ловачког дома;

Риболов и риболовно подручје

Уређивање подручја риболова подразумева:

- организовање чуварске службе;
- уређење риболовних места; и
- уређење приступа реци.

Коришћење и заштита минералних сировина спроводиће се интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима; применом технолошких система са минимумом отпадака (тзв. зелено инжењерство); санацијом свих позајмишта материјала (посебно у речним коритима ради заустављања деградације њихових



морфолошких карактеристика) и оптималним коришћењем мањих леша минералних ресурса, при чему ће њихова експлоатација бити условљена режимима санитарне заштите изворишта водоснабдевања и режимима заштите предела посебних природних вредности.

На шумском земљишту се дозвољава изградња ловачког дома, објекта за спорт и рекреацију у природи, свих врста објекта за узгој и прикупљање шумских плодова, објекта за заштиту шуме, прераду дрвета и др.;

Коришћење и уређење шума и шумског земљишта подразумева очување и унапређење постојећег шумског фонда, при чему приоритет представља превођење ниских (изданаčkih) у високе шуме. Увећање степена шумовитости Општине оствариће се пошумљавањем земљишта најнижег производно - економског потенцијала (претежно 7 и 8 катастарске класе, терени са великим нагибима) и површина угроженим ерозионим процесима.

Унапређење коришћења и заштите шума оствариће се кроз:- забрану непланске изградње на површинама шумског земљишта;- пошумљавање огољених површина, посебно у горњим деловима речних токова (приобални делови), ради заустављања неповољног дејства бујичних токова и очувања земљишног покривача;- контролисано коришћење шумских плодова и лековитог биља;- строго контролисање свих врста шумских сеча;- израду и спровођење посебне шумско - привредне основе газдовања шумама у циљу рационалнијег и економичнијег газдовања шумама;- компензационо подизање нових шумских површина у случају просецања постојећих шума за потребе изградње инфраструктурних система и објекта туристичко - рекреативне функције;- формирање шумских засада - коридора у комплексима будућих радно - привредних зона и око будућег коридора обилазнице (заштитна функција); и мелиорацију деградираних шума.

Реализација планских решења оствариће се, између осталог, применом принципа превенције и предострожности, односно применом принципа смањења негативног утицаја на животну средину, као основног модела који интегрално разматра утицај планских решења свих оних сфера делатности (саобраћај, индустрија, пољопривреда, туризам, инфраструктура) који могу имати негативне последице на природне и створене вредности одређеног подручја; а што је у складу са захтевима и принципима Европске стратегије одрживог развоја.

Ова информација о локацији садржи и напомену да издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, према члану 5 правилника о информацији о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 3/2010).



Начелник општинске управе
Милан Минић, дипл. правник